

113 / módosítás / 2022

Bérleti Szerződés 1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről a

FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519, adószám: 18229329-2-43, képviseli: Polyák Béla ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről a

Wash Point Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8912 Nagypáli, Kisfaludy Stróbl Zsigmond utca 1., cégjegyzékszám: 20-09-078084, adószám: 25798304-2-43, képviseli: Hock Roland ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”)

(a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2017. december 21. napján hároméves határozott időre szóló bérleti szerződést kötöttek egymással a Budapest IX. kerület, 38264/12 hrsz-ú, természetben a 1095 Budapest Haller téren található, 32 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: „**Bérlemény**”) vonatkozásában nyilvános illemhely működtetése céljából (továbbiakban: „**Bérleti Szerződés**”). Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződésben a Bérlemény helyrajzi száma tévesen került feltüntetésre, a helyes helyrajzi szám: 38264/15 hrsz. A hároméves határozott idő lejártát követően a Bérlő a Bérleményt tovább használta, amely ellen a Bérbeadó nem tiltakozott, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:338. § (1) bekezdése alapján a határozott időre kötött bérleti szerződés határozatlan idejűvé alakult át.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződést 2022. október 01-jei hatállyal közös megegyezéssel a jelen megállapodásban foglaltak szerint módosítják.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés 1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Bérbeadó 2018. január 01. napjától bérbe adja, Bérlő illemhelyiség, raktár és irodahasználat céljából bérbe veszi a Bérbeadó kezelésében lévő Budapest IX. kerület, 38264/15 hrsz-ú, természetben a 1095 Budapest Haller téren található, 32 m² alapterületű ingatlant. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a szükséges engedélyek birtokában a bérleményben kereskedelmi, szolgáltató tevékenységet folytasson.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés 5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérleményért 2022. november 01. napjától kezdődően, külön felszólítás nélkül havonta összegben, a tárgyhoz 15. napjáig 80.000,- Ft + ÁFA, azaz Nyolcvanezer forint + áfa bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadónak, a Bérbeadó által kiállított számla alapján. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig nem jogosult megemlíni, ezt követően a Bérbeadó a bérleti díjat minden év január első napjával a KSH által közzétett, előző évi inflációs szorzóval megnöveli.

BK

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés 16. c) pontjának a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

16. c) A Bérbeadó és a Bérelő jogosult a jelen Szerződést 3 (három) hónapos felmondási idővel írásban felmondani.”

6. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott idejű szerződés határozatlan idejűvé válására tekintettel a Bérleti Szerződés 12., 13., 16. a) pont és 19. pontja hatályát veszti.
7. A Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felek a jelen szerződés módosítást 2 (kettő) eredeti példányban írták alá.

Budapest, 2022. november 07.

Polyák Béla
ügyvezető

**FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális
Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Bérbeadó



Hock Roland
ügyvezető

**Wash Point Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Bérelő